

Gedwongen verkoop van huizen?

Veel Nederlandse huishoudens zijn door de kredietcrisis in financiële problemen gekomen en hebben moeite om de eindjes aan elkaar te knopen.

Uit cijfers van de Groep Gerechtsdeurwaarders Nederland blijkt, dat de geldzorgen van Nederlandse huishoudens steeds verder toenemen. Bij eenderde van de huishoudens is het inkomen ten opzichte van vorig jaar gedaald. Bij 50-plussers 38% en bij gezinnen met een beneden modaal inkomen zelfs 42 procent. Eenderde van alle Nederlanders staat regelmatig of continu rood en bijna de helft betaalt een rekening wel eens te laat.



Door de kredietcrisis blijkt dat steeds meer Nederlandse huishoudens hun maandelijkse woonlasten (hypotheek) niet meer kunnen betalen. De vordering wordt vervolgens bijvoorbeeld aan Solveon Incasso overgedragen.

Solveon heeft dan ook te maken met meer instroom. In de eerste zes maanden van 2009 is sprake van een toename van 33% ten opzichte van dezelfde periode in 2008. De expertise van de incassospecialisten bij Solveon staat op een hoog niveau. De incassospecialist brengt de betrokkene op de hoogte dat de vordering ter incasso aan Solveon is overgedragen. Zij stellen vervolgens alles in het werk samen met de betrokkene naar een oplossing te zoeken. Solveon is er niet op uit tot openbare verkoop van een woning over te gaan.

Pas als alle inspanningen niet hebben geholpen de betalingsachterstanden op te lossen, moet de woning worden verkocht. Solveon zal er alles aan doen de restschuld na gedwongen verkoop van een woning tot een minimum te beperken.

Nu de woningmarkt behoorlijk is ingezakt, is bij gedwongen verkoop de opbrengst meestal lager dan de nog uitstaande lening. Het is daarom ook in dit verband van groot belang dat de betrokkene alle mogelijkheden voor het oplossen van de betalingsproblemen onderzoekt. Is verkoop van de woning onvermijdelijk dan is het goed om in overleg met de geldverstrekker via een makelaar onderhands te verkopen. Want bij een executoriale verkoop via de veiling brengt de woning minder op en blijft de betrokkene met een restschuld zitten, met alle gevolgen van dien.